

Ljubica Šarić rođ. Pjevač, rođ. 15.01.1946. (petnaestog siječnja tisuću devet stotina četrdeset šeste) godine, OIB: 21565356401, Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 21, istovjetna sa Šarić Ljubica, Unterer Burgweg 2, Braunfels, SR Njemačka,-----
te Ivan-Mate (Milan) Šarić, rođ. 27.09.1940. (dvadeset sedmog rujna tisuću devet stotina četrdesete) godine, OIB: 77349579932, Gajac, A-19, 15, istovjetan sa Šarić Ivan, Unterer Burgweg 2, Braunfels, SR Njemačka, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: prodavatelji)-----
i-----

Jadranica, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, sa sjedištem u Osijeku, Hrvatske Republike 19/a zastupan po članovima uprave: Vasyľ (Vasyľ) Polovko, rođ. 12.07.1978. (dvanaestog srpnja tisuću devet stotina sedamdeset osme) godine, OIB: 94920447110, Češka, Litovel, Chořelice 1061 i Zlatko (Andrija) Starčević, rođ. 17.08.1963. (sedamnaestog kolovoza tisuću devet stotina šezdeset treće) godine, OIB: 61115551112, Đakovo, Vijenac K.A. Stepinca 15, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)-----
23.06.2017. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, zaključuju slijedeći:-----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-----

-----Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji suvlasnici, svatko u 1/2 dijela:

nekretnine identificirane u Zapisniku sa Rješenjem Općinskog suda u Zadru, stalne službe u Pagu, zemljišno-knjižnog odjela, Broj: Z-1097/2009/1642 od 22.veljače 2016.godine po novoj oznaci kao:-----

k.o. Novalja-----	-----zemljišnoknjižni uložak: 1642-----
kč.br. 4429	PRVILES
	Pašnjak
	pov. 72 a 47 m2
	pov. 72 a 47 m2

a koja je identična sa česticom stare oznake:-----

zk.ul. 5288 kč.br. 797/5	PAŠNJAK ZAMINAK	pov. 69 ar 77 m2
--------------------------	-----------------	------------------

UKUPNO:

pov. 69 ar 77 m2

a koja je u zemljišnim knjigama po stanju na dan zaključenja ugovora upisana u zk.ul. 5288, k.o. 321524, Novalja, i to:-----

kč.br. 797/5	PAŠNJAK ZAMINAK	pov. 6977 m2
--------------	-----------------	--------------

UKUPNO:

pov. 6977 m2

-----Članak 2.-----

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje, nekretninu iz st. 1 ovoga članka.-----

-----Članak 3.-----

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 100.000,00 (slovima: sto tisuća) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a biti će isplaćena

na sljedeći način:-----

-iznos od 50.000,00 (slovima: pedesettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, biti će isplaćen na dan 26.06.2017. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine,-----

-preostali iznos od 50.000,00 (slovima: pedesettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, biti će isplaćen po završetku postupka preoblikovanja zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Novalja i time stvaranjem pretpostavki za upis po čl. 5.ovoga ugovora.-----

Prodavatelji su suglasni da će kupac kupoprodajnu cijenu iz st. 1. ovoga čl., isplatiti, sa poslovnog računa društva na račun Ljubice Šarić.-----

Članak 4.-----

Prodavatelji ovlašćuju kupca da, temeljem ovoga Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama, te drugim javnim knjigama i očevidnicima, ishoditi predbilježbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 1. ovoga Ugovora, u svoju korist, a koja će biti naknadno opravdana izdavanjem potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3. ovoga Ugovora.-----

Članak 5.-----

Prodavatelji ovlašćuju kupca da, temeljem ovoga Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama, te drugim javnim knjigama i očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 1. ovoga Ugovora, u svoju korist, uz potvrdu o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3. ovoga Ugovora.-----

Članak 6.-----

Prodavatelji jamče kupcu da je nekretnina navedena u čl.1. ovoga Ugovora njihovo vlasništvo, da je u njihovom posjedu, da nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima, potraživanjima s osnova bračne tečevine ili drugim potraživanjima u korist trećih osoba.-----

Članak 7.-----

Kupac stupa u posjed nekretnine navedene u čl. 1. ovoga Ugovora danom njegova zaključenja.-----

Članak 8.-----

Porez na promet nekretnina, te troškove prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.-----

Članak 9.-----

Ugovorne strane upoznate su da je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Novalja te da za vrijeme trajanja tog postupka postoji mogućnost odbijanja upisa po čl. 4. i 5. ovoga ugovora zbog čega su sporazumno ugovorile otplatu kupovnine na način opisan u čl. 3.ovoga ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju da postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Novalja ne bude dovršen u očekivanom roku, odnosno do 23.09.2017. (dvadeset trećeg rujna dvije tisuće sedamnaeste) godine, svoja

međusobna prava i obveze posebno vezano za isplatu preostalog iznosa kupovnine regulirati aneksom ovog ugovora.-----

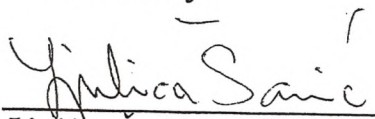
-----**Članak 10.**-----

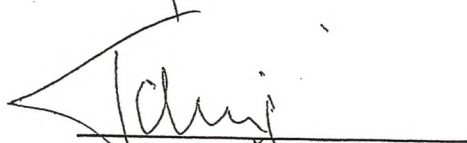
Prodavatelji i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovoga Ugovora što potvrđuju svojim potpisima.-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga ugovora, te se odriču prava pobijanja ovoga ugovora iz razloga nerazumijevanja istog. Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su Ugovor detaljno pročitale, da nemaju primjedbi na bilo koju njegovu odredbu, da su sve odredbe jasne i razumljive, da pri sklapanju ovoga ugovora kod njih ne postoji niti jedan razlog poboynosti (prisila i sl.), da ne postoji nesporazum oko bilo kojeg prava ili obveze, da Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, da preuzimaju prava i obveze u cijelosti, te se obvezuju poštivati sve odredbe Ugovora.-----

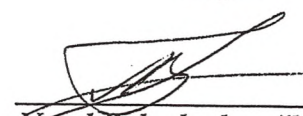
U Karlovcu, 23.06.2017. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.---


Prodavatelji:


Ljubica Šarić


Ivan-Mate Šarić
istovjetan sa Šarić Ivan

Kupac:


Vasył Polovko kao član uprave
Jadrana d.o.o. **Jadrana d.o.o.**
Osijek, Hrvatske Republike 19 a
OIB: 78638362963


Zlatko Štarčević kao član uprave
Jadrana d.o.o.

Ja, javni bilježnik, **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da su 1. **LJUBICA ŠARIĆ, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA 21**, meni osobno poznata, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **IVAN-MATE ŠARIĆ, GAJAC, A-19, 15**, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **VASYL POLOVKO, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 000484683 izdanu od Češka, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdila sam da je u registru Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem MBS 030164274 upisana **Jadrana, d.o.o za trgovinu, usluge i turistička agencija**, sa sjedištem u Osijeku, Hrvatske Republike 19/a te da je **Vasyl Polovko** upisan kao član uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, bez ograničenja.

Potpis na pismenu je istinit.

4. **ZLATKO STARČEVIĆ, Đakovo, VIJENAC K. A. STEPINCA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103844001 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdila sam da je u registru Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem MBS 030164274 upisana **Jadrana, d.o.o za trgovinu, usluge i turistička agencija**, sa sjedištem u Osijeku, Hrvatske Republike 19/a te da je **Zlatko Starčević** upisan kao član uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno do iznosa od 200.000,00 kn, a zastupa skupno za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina, vozila i strojeva i obavljanje financijskih transakcija čiji je iznos veći od 200.000,00 kn, uz pisanu suglasnost drugog člana uprave-direktora.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5643/2017

U Karlovcu, 23.06.2017.

Javni bilježnik

Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis. Svi sudionici ovlašteni na dotični položaj su dužni ispuniti da li su

Ja, javni bilježnik **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. lipnja 2017. godine - ovjerena pod brojem OV-
5643/2017 dana 23.06.2017.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **VLADO ŠOKAC, OIB
95457319937, BISTRINCI, BELIŠĆE, FISKULTURNA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 45,00 kn.

Broj: OV-6102/2020
Karlovac, 25.09.2020.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Žaklina Stjepić Pršlja

